

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : 1272 /BXD-KTXD  
V/v: Hướng dẫn điều chỉnh giá  
hợp đồng xây dựng

*Hà Nội, ngày 10 tháng 6 năm 2015.*

Kính gửi: Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Thành phố Hồ Chí Minh –  
Tổng cục Dự trữ Nhà nước

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 250/CDTHCM-TCKT ngày 22/4/2015 của Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Thành phố Hồ Chí Minh – Tổng cục Dự trữ Nhà nước đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Các hợp đồng đã ký kết và thực hiện theo quy định của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ thì việc điều chỉnh giá hợp đồng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 08/2010/TT-BXD ngày 29/7/2010 của Bộ Xây dựng và quy định của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010.

Theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 08/2010/TT-BXD ngày 29/7/2010 của Bộ Xây dựng, đối với những khối lượng công việc phát sinh chưa có đơn giá trong hợp đồng thì các bên thống nhất xác định đơn giá mới theo nguyên tắc thỏa thuận trong hợp đồng về đơn giá cho khối lượng phát sinh; đơn giá mới xác định theo Thông tư hướng dẫn về lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình của Bộ Xây dựng và các thỏa thuận trong hợp đồng.

Theo quy định tại điểm 2 điều 2 Thông tư số 08/2010/TT-BXD, khi điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng (giá hợp đồng sau điều chỉnh) không làm vượt tổng mức đầu tư được phê duyệt thì chủ đầu tư được quyền quyết định điều chỉnh.

Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Thành phố Hồ Chí Minh – Tổng cục Dự trữ Nhà nước căn cứ ý kiến trên thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD. Tr.

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỨ TRƯỞNG**

*Đã ký*

**Bùi Phạm Khánh**